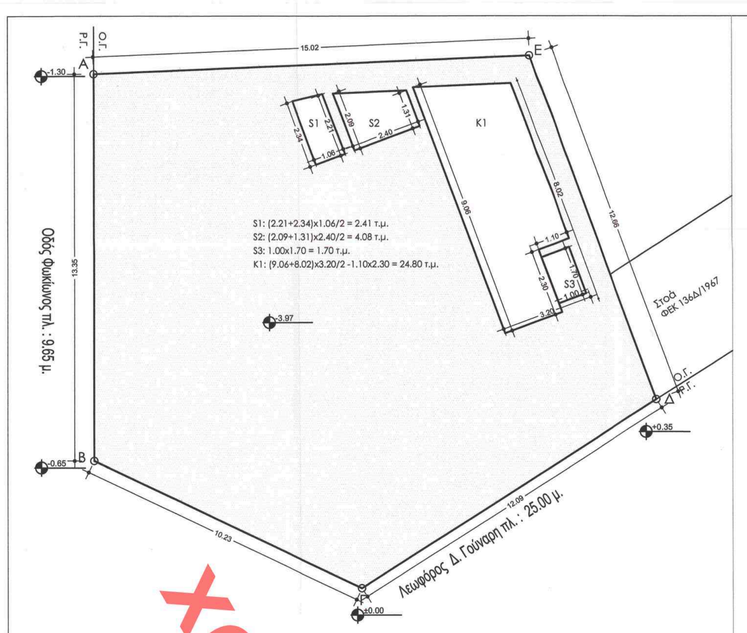
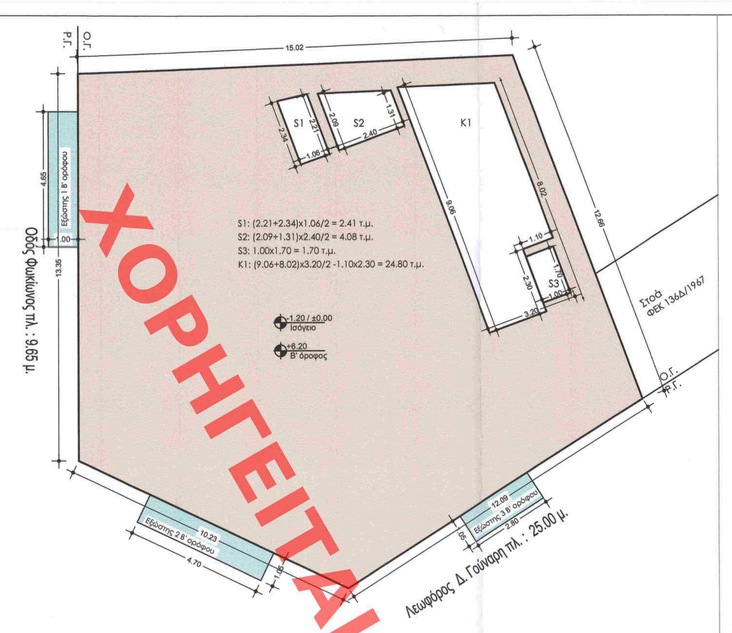


Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Υπογείου

Κάλυψη :
Πλήρης κάλυψη
Κατά τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 : **272.53 τ.μ.**

Δόμηση :
Εκτός Σ.Δ. κατά το άρθρο 11 του Ν.4067/12
Ωφέλιμη επιφάνεια : κάλυψη - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3)
272.53 - (2.41+4.08+1.70+24.80) = **239.54 τ.μ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87 ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΗΡΙΟΥ		
	X	Y
Α	468754.846	4199774.507
Β	468754.530	4199761.161
Γ	468763.66	4199756.545
Δ	468773.991	4199762.817
Ε	468769.864	4199774.785
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ = 272.53 τ.μ.		

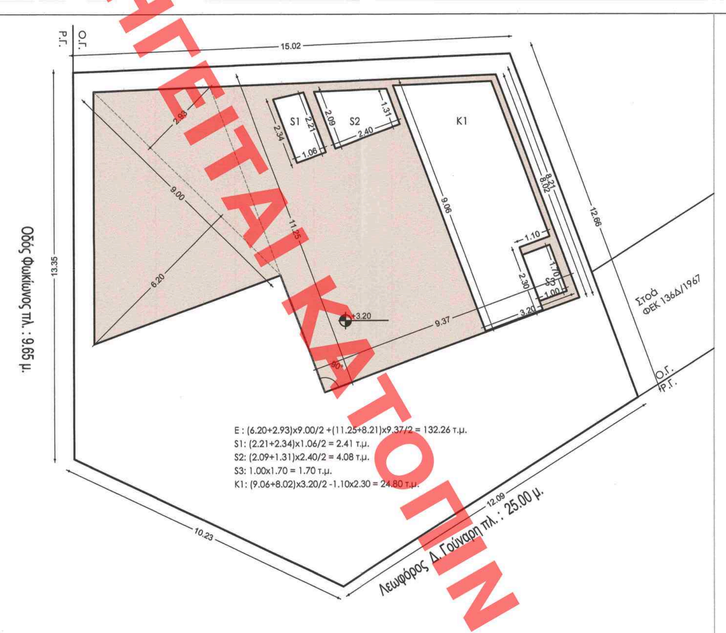


Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Ισογείου και Β' ορόφου

Κάλυψη :
Πλήρης κάλυψη
Κατά τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 : **272.53 τ.μ.**

Δόμηση :
Κάλυψη - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3)
272.53 - (2.41+4.08+1.70+24.80) = **239.54 τ.μ.**

Εξώστες : *(Υπάρχοντες)*
Εξώστης 1 : 4.65x1.00 = 4.65 τ.μ.
Εξώστης 2 : 4.70x1.05 = 4.94 τ.μ.
Εξώστης 3 : 2.80x1.05 = 2.94 τ.μ.
Σύνολο εξωστών : **12.53 τ.μ.**

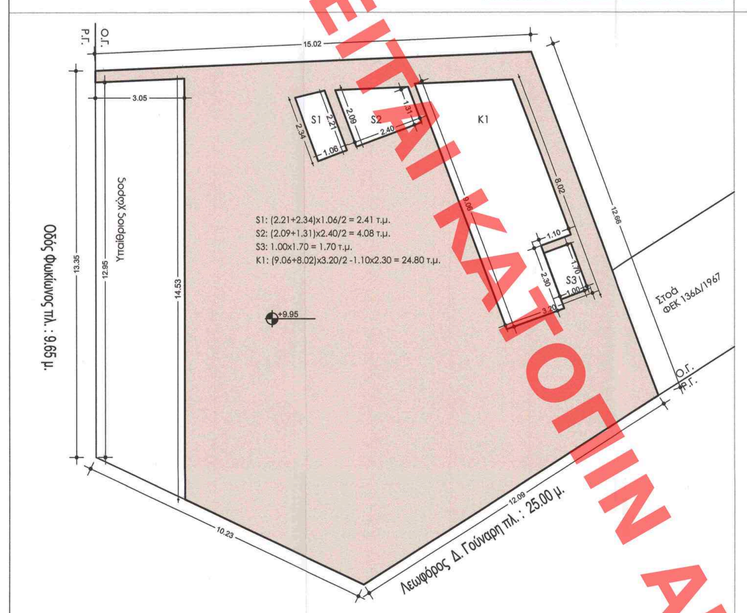


Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Α' ορόφου (ημιωρόφου)

Κάλυψη :
Κάλυψη ισογείου

Δόμηση :
Εσωτερικό δάπεδο - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3)
132.26 - (2.41+4.08+1.70+24.80) = **99.27 τ.μ.**

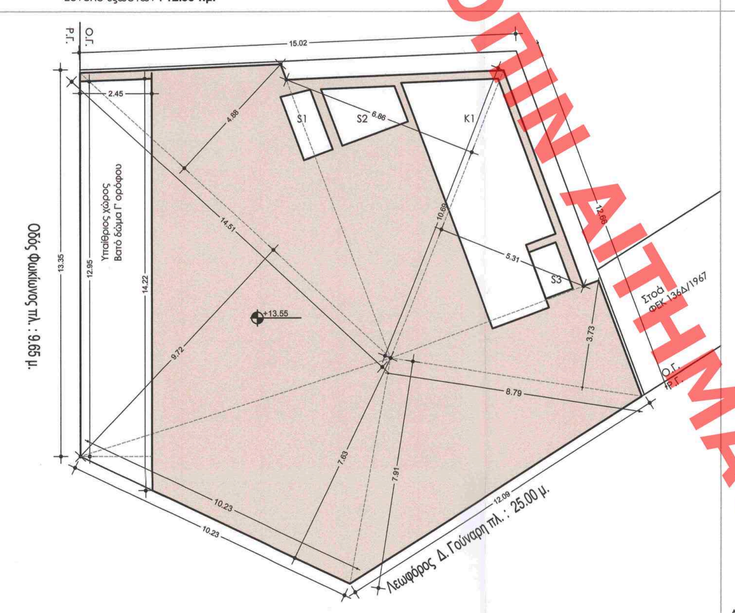
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γενικά : Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν : 200 τ.μ. - Πρόσωπο : 10 μ. Παρέκκλιση προ 09-06-73 : Εμβαδόν : 110 τ.μ. - Πρόσωπο : 6 μ. Παρέκκλιση προ 08-11-71 : Εμβαδόν : 100 τ.μ. - Πρόσωπο : 6 μ. Γ.Π.Σ. Πειραιώς (ΦΕΚ 79/Δ/04-02-1988) Χρήση Γης : Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης Κτήριο διατηρητέο (ΦΕΚ 410/Δ/1982)		
1. Εμβαδόν οικοπέδου : 272.53 τ.μ. (κατά GAUSS και ΕΓΣΑ '87)		
2. Κάλυψη :	Εοικ.x 0.60= 163.52 τ.μ.	2. Κάλυψη : 272.53 τ.μ Νόμιμα υφιστάμενη
3. Δόμηση :	Εοικ. x 4.80 = 1308.14 τ.μ.	3. Δόμηση : 239.54 x2 +99.27+197.63+194.90+136.88 = 1107.76 τ.μ. < 1308.14 τ.μ. Εξώστες Σ.Δ. : Υπόγειο : 239.54 τ.μ. Δώμα : 25.90 τ.μ.
4. Μέγιστο ύψος :	για Σ.Δ. >2.40, Η = 32.00 μ.	4. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 22.25 μ. < 32.00 μ.
5. Εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι : Ημ/θριοι χώροι : 0.20x1079.73 = 215.95 τ.μ. Ημ. χώροι + Εξώστες : 0.40x1079.73 = 431.89 τ.μ.		5. Ημιυπαίθριοι χώροι : 0 τ.μ. < 215.95 τ.μ. Εξώστες : 12.53 τ.μ. Σύνολο επιφανειών : 12.53 τ.μ. < 431.89 τ.μ.
6. Όγκος : V = 5.50x 4.80x272.53 = 7194.79 κ.μ.		7. Όγκος : α. Ανωδομή : 272.53x(1.20+9.95)+3.60x230.62+3.60x227.89+3.70x169.87+2.40x25.90 = = 5380.03 κ.μ. < 7194.79 κ.μ. β. Σύνολο κτηρίου : 5397.46 τ.μ. +272.53x 2.77 = 6135 κ.μ. > 2500.00 τ.μ. Απαιτείται έλεγχος εγκατάστασης υποσταθμού ΔΕΗ
7. Θέσεις Στάθμευσης : Το κτήριο , χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, απαλλάσσεται από την απαίτηση υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης		



Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Γ' ορόφου

Κάλυψη :
Πλήρης κάλυψη - υπαίθριος χώρος
272.53 - (12.95+14.53)x3.05/2 = **230.62 τ.μ.**

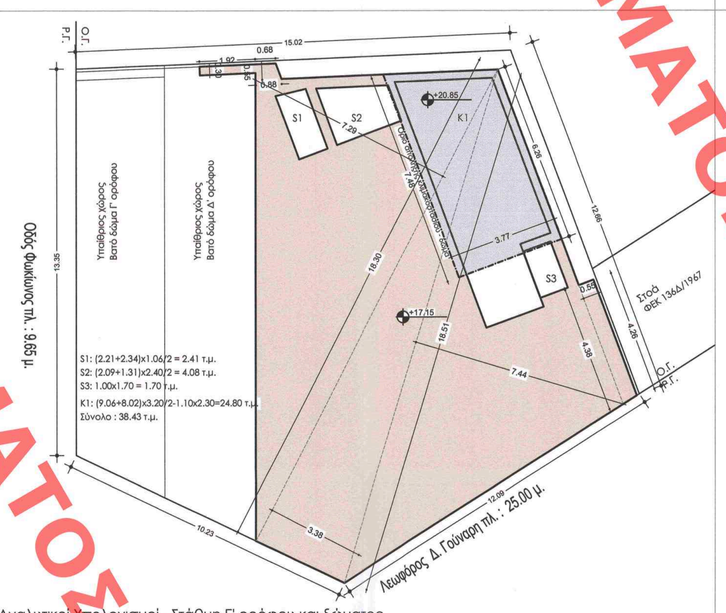
Δόμηση :
Ωφέλιμη επιφάνεια : κάλυψη - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3)
230.62 - 32.99 = **197.63 τ.μ.**



Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Δ' ορόφου

Κάλυψη :
Πλήρης κάλυψη - υπαίθριος χώρος (βατό δώμα Γ' ορόφου)
{(4.88+9.72)x14.51+(3.73+7.91)x8.79+7.63x10.23+(6.86+5.31)x10.69}/2 - (12.95+14.22)x2.45/2 = **227.89 τ.μ.**

Δόμηση :
Ωφέλιμη επιφάνεια : κάλυψη - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3)
227.89- 32.99 = **194.90 τ.μ.**



Αναλυτικοί Υπολογισμοί - Στάθμη Ε' ορόφου και δώματος

Κάλυψη Ε' ορόφου:
(7.44x18.51+7.29x18.30+3.38x18.30)x0.50+(4.26+4.38)x0.50x0.55+1.92x0.30+(0.68+0.88)x0.50x0.55 = **169.87 τ.μ.**

Δόμηση :
Ωφέλιμη επιφάνεια : κάλυψη - επιφάνεια κλιμακοστασίου (Κ1) και κατακόρυφων αγωγών (S1, S2, S3) :
169,87- 32.99 = **136.88 τ.μ.**

Κάλυψη δώματος (απόλήξης - εκτός Σ.Δ.) : βατό δώμα Δ' ορόφου)
(6.26+7.48)x3.77/2 = **25.90 τ.μ.**

Σχηματική τρισδιάστατη απεικόνιση

ΟΨΗ - ΟΔΟΣ ΦΩΚΙΩΝΟΣ

ΟΨΗ - ΛΕΩΦ. Δ.ΓΟΥΝΑΡΗ

Τομή από την οδό Φωκίωνος -
Ιδεατό στερεό στο δυσμενέστερο σημείο

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΜΙΤΩΣΗ Μ.Ε.Π.Ε**

ΕΡΓΟ :
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΕ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΜΕ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ Φ.Ο., ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΛΕΩΦ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ 45 & ΦΩΚΙΩΝΟΣ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

KEY PLAN B

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : **Τ**
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **02**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΣΣΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 026
ΕΛΑΧΙΣΤΗΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΤΑΣΗ ΕΗΜΑΝΕΗ ΚΗΠΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔ. ΑΡΧΕΙΟΥ CAD	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ: 02

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΟΥΡΤΑΓΓΙΑΣ
e-mail stavros.sourtaggias@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΟΝΤΙΖΑΣ
e-mail kontizass@gmail.com
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΕΛ.Τ.Ε.ΜΕ. Ε.Π.Ε.
e-mail elteme@otenet.gr
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΝΤΑΣΗ
e-mail dkchil@teemail.gr

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΥΡΤΑΓΓΙΑΣ Γ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΟΥΛΟΥΡΤΣΙΜΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΟΥ ΜΗΤΡΟΥ 101006
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 66Α, ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210 8135284 / FAX 210 8135284
Α.Φ.Μ. 077071606 - Δ.Ο.Υ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 71014
ΚΟΛΕΤΗ 19 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 37 - ΤΗΛ. 210 9445466
Α.Φ.Μ.: 053861016 - ΔΟΥ: Γ' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ